

REPUBLIQUE DU BENIN

-----  
DEPARTEMENT DE L'ATLANTIQUE

-----  
COMMUNE D'ALLADA

-----  
*MAITRE D'OUVRAGE : SŒURS FRANCISCAINES FILLES DE PADRE PIO*  
-----

**PROJET DE RENOVATION DE L'ORPHELINAT SAINT NICOLAS  
DE DAGLETA (Allada)**

**ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX**

**(Du 12/08/2026 – 11/09/2026)**



**Financement** : ONG Una Voce per Padre Pio

**Entreprise** : SMR Afrique SARL

Mois Septembre 2026

## **RAPPORT DE CHANTIER**

Le présent rapport fait le point global des travaux depuis le démarrage du chantier jusqu'à la date du 11 Septembre 2026.

Les travaux réalisés par l'entreprise « SMR Afrique SARL » depuis le 12 Août jusqu'au 11 Septembre 2026 s'articulent autour des points suivants :

- Travaux de maçonnerie y compris les placards
- Réalisation et pose des fenêtres en châssis NACU + cadres en bois
- Réalisation et pose des portes en bois pour cuisine interne et portes métalliques pour placards
- Fourniture et pose de caillasse 5x5 en bois
- Lits superposés pour enfants
- Ensemble table à manger + six chaises pour enfants
- Travaux de plomberie
- Travaux d'électricité

### **I- Dispositions techniques**

#### **A- Mobilisation du Personnel**

Un chef chantier qualifié et compétent est mis sur le chantier pour suivre l'évolution des travaux afin que tout soit fait conformément aux prescriptions techniques.

Outre le chef chantier, on note un personnel d'appui composé de :

- Un (1) Chef magasinier
- Un (1) Chef d'approvisionnement

#### **B- Mobilisation du matériel**

Pour la réalisation des travaux selon les règles de l'art, il est déplacé sur le chantier :

- Un group électrogène
- Une meule électrique
- Un (1) camion benne, pour le transport des matériaux ;
- D'autres petits outillages.

### **II- Exécution des travaux**

La réalisation des parties d'ouvrage suit une méthode bien précise.

Les travaux portent sur la rénovation du bâtiment principal de l'orphelinat St Nicolas Dagléta à Allada, et devront être réalisés dans un délai de quatre-vingt et un (81) jours selon le contrat établi. Toutes fois, les travaux pourront être livrés dans un délai de soixante-huit (68) jours soit le 18 Septembre 2026 si les paiements des tranches sont anticipés. Les travaux à réaliser suivant le contrat sont composés de ;

- ◆ Travaux de maçonnerie y compris placards
- ◆ Réalisation des fenêtres en châssis NACU + cadres en bois
- ◆ Réalisation de porte en bois pour la cuisine interne et des portes métalliques pour placards
- ◆ Réalisation de faux plafonds en contre plaquet
- ◆ Travaux de carrelage

- ◆ Travaux d'électricité
- ◆ Travaux de plomberie
- ◆ Travaux de peinture
- ◆ Fourniture de lits superposés
- ◆ Fourniture de table à manger et chaises pour enfants

Après un (01) mois d'exécution, voici ci-joint le rapport qui présente le point d'exécution physique et financier des travaux ;

Celui-ci est le rapport de la période **du 12 Août au 11 Septembre 2026**

### **III- Point physique et financier des travaux**

Le détail par corps d'état se présente comme suit :

| N°         | ACTIVITES                                                         | UNITE | QUANTITE |         | PRIX<br>UNITAIRE | MONTANT |         |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|------------------|---------|---------|
|            |                                                                   |       | PREVU    | EXECUTE |                  | PREVU   | EXECUTE |
| <b>0</b>   | <b><u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u></b>                               |       |          |         |                  |         |         |
| 0.1        | Installation et repli de chantier                                 | FF    | 1,000    | 0,8     | 100 000          | 100 000 | 80 000  |
| 0.2        | Arrangement et nettoyage du site                                  | FF    | 1,000    | 0,5     | 150 000          | 150 000 | 75 000  |
| <b>I</b>   | <b><u>GROS - OEUVRES</u></b>                                      |       |          |         |                  |         |         |
| <b>1.1</b> | <b><u>TERRASSEMENT</u></b>                                        |       |          |         |                  |         |         |
| 1.1.1      | Fouilles en rigoles pour longrines                                | M3    | 0,21     | 0,21    | 5 000            | 1 050   | 1 050   |
| 1.1.2      | Fouilles en trous pour puisards                                   | M3    | 9,59     | 9,59    | 5 000            | 47 950  | 47 950  |
| 1.1.3      | Remblai provenant des fouilles                                    | M3    | 9,77     | 9,77    | 1 000            | 9 770   | 9 770   |
| <b>1.2</b> | <b><u>FONDATIONS ET<br/>INFRASTRUCTURES</u></b>                   |       |          |         |                  |         |         |
| 1.2.1      | Béton de propreté dosé à 150kg/m <sup>3</sup>                     | M3    | 0,031    | 0,031   | 40 000           | 1 240   | 1 240   |
| 1.2.2      | Béton armé pour longrines dosé à 350kg/m <sup>3</sup>             | M3    | 0,19     | 0,19    | 140 000          | 26 600  | 26 600  |
| <b>1.3</b> | <b><u>BETON EN ELEVATION</u></b>                                  |       |          |         |                  |         |         |
| 1.3.1      | Béton armé pour chaînage haut dosé à 350kg/m <sup>3</sup>         | M3    | 0,081    | 0,081   | 140 000          | 11 340  | 11 340  |
| 1.3.2      | Béton non armé pour socle de placard dosé à 250kg/m <sup>3</sup>  | M3    | 1,94     | 1,94    | 80 000           | 155 200 | 155 200 |
| 1.3.3      | Béton armé pour dalles de placards dosé à 350kg/m <sup>3</sup>    | M3    | 7,13     | 7,13    | 120 000          | 855 600 | 855 600 |
| <b>1.4</b> | <b><u>MACONNERIE EN ELEVATION</u></b>                             |       |          |         |                  |         |         |
| 1.4.1      | Maçonnerie en agglos plein de 10x20x40 pour élévation et placards | M2    | 80,32    | 80,32   | 8 000            | 642 560 | 642 560 |
| <b>1.5</b> | <b><u>ENDUIT CHAPE</u></b>                                        |       |          |         |                  |         |         |
| 1.5.1      | Enduit sur mur intérieur et placards (ép. 1,5cm)                  | M2    | 283,97   | 247,13  | 3 000            | 851 910 | 741 390 |
| 1.5.2      | Mortier pour pose de cadres portes et fenêtres                    | M3    | 1,64     | 1,64    | 100 000          | 164 000 | 164 000 |

|            |                                                                                |     |         |     |         |           |         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----|---------|-----------|---------|
| <b>II</b>  | <b><u>REVETEMENT SCELLES –<br/>PEINTURE – FAUX PLAFOND</u></b>                 |     |         |     |         |           |         |
| <b>2.1</b> | <b><u>REVETEMENT SCELLE</u></b>                                                |     |         |     |         |           |         |
| 2.1.1      | Carreaux CAPE au sol et sur bacs à laver                                       | M2  | 346,33  | 0   | 17 000  | 5 887 610 | 0       |
| 2.1.2      | Carreaux grès cérame pour table cuisine                                        | M2  | 2,00    | 0   | 25 000  | 50 000    | 0       |
| 2.1.3      | Carreaux faïence sur mur de cuisine                                            | M2  | 68,79   | 0   | 10 000  | 687 900   | 0       |
| 2.1.4      | Plinthe en carreaux CAPE                                                       | ML  | 248,22  | 0   | 1 000   | 248 220   | 0       |
| <b>2.2</b> | <b><u>PEINTURE</u></b>                                                         |     |         |     |         |           |         |
| 2.2.1      | Peinture vinylique FOM sur mur intérieur et plafond                            | M2  | 1276,23 | 0   | 2 000   | 2 552 460 | 0       |
| 2.2.2      | Peinture vinylique FOM sur mur extérieur                                       | M2  | 325,93  | 0   | 2 500   | 814 825   | 0       |
| 2.2.3      | Peinture à huile sur mur intérieur (H = 1,8m)                                  | M2  | 352,93  | 0   | 2 500   | 882 325   | 0       |
| 2.2.4      | Peinture à huile sur portes et fenêtres                                        | M2  | 157,90  | 0   | 2 500   | 394 750   | 0       |
| <b>III</b> | <b><u>PLOMBERIE - ASSAINISSEMENT</u></b>                                       |     |         |     |         |           |         |
| <b>3.1</b> | <b><u>PLOMBERIE</u></b>                                                        |     |         |     |         |           |         |
| 3.1.1      | Fourniture et pose des tuyaux d'évacuation                                     | Ens | 1,000   | 1   | 180 000 | 180 000   | 180 000 |
| 3.1.2      | Fourniture et pose des tuyaux d'alimentations                                  | Ens | 1,000   | 1   | 200 000 | 200 000   | 200 000 |
| 3.1.3      | Fourniture et pose de pièces spéciales vannes, robinets d'arrêt et autres      | Ens | 1,000   | 1   | 100 000 | 100 000   | 100 000 |
| <b>3.2</b> | <b><u>FOURNITURE ET POSE DES APPAREILS SANITAIRES ET ACCESSOIRES</u></b>       |     |         |     |         |           |         |
| 3.2.1      | Fourniture et pose d'évier à deux bacs pour table cuisine                      | U   | 1,000   | 0   | 120 000 | 120 000   | 0       |
| 3.2.2      | Fourniture et pose des siphons de sol                                          | U   | 5,000   | 0   | 10 000  | 50 000    | 0       |
| <b>3.3</b> | <b><u>ASSAINISSEMENT</u></b>                                                   |     |         |     |         |           |         |
| 3.3.1      | Regard 50x50 eaux usées                                                        | U   | 1,000   | 0   | 25 000  | 25 000    | 0       |
| 3.3.2      | Puits perdu diam 150, profondeur 300 pour cuisine et réfectoire                | U   | 1,000   | 0,8 | 300 000 | 300 000   | 240 000 |
| <b>IV</b>  | <b><u>PORTES - FENÊTRES ET LITS</u></b>                                        |     |         |     |         |           |         |
| <b>4.1</b> | <b><u>Fenêtres en châssis Naco</u></b>                                         |     |         |     |         |           |         |
| 4.1.1      | Fenêtre de 50x60h en châssis Naco + cadre en bois et grillage anti moustique   | U   | 3,000   | 3   | 40 000  | 120 000   | 120 000 |
| 4.1.2      | Fenêtre de 120x120h en châssis Naco + cadre en bois et grillage anti moustique | U   | 7,000   | 7   | 80 000  | 560 000   | 560 000 |
| 4.1.3      | Fenêtre de 190x120h en châssis naco + cadre en bois et grillage anti moustique | U   | 9,000   | 9   | 110 000 | 990 000   | 990 000 |
| <b>4.2</b> | <b><u>Portes</u></b>                                                           |     |         |     |         |           |         |

|              |                                                                              |     |         |         |         |                   |                   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|---------|-------------------|-------------------|
| 4.2.1        | Porte en bois de 80x210 à 1 battant avec cadre et toutes accessoires de pose | U   | 2,000   | 1       | 100 000 | 200 000           | 100 000           |
| 4.2.2        | Porte grillagée en bois de 100x210h à 2 battants pour placards de cuisine    | U   | 2,000   | 1       | 120 000 | 240 000           | 120 000           |
| 4.2.3        | Porte métallique de 95x100h à 2 battants pour placards de dortoir            | U   | 4,000   | 4       | 80 000  | 320 000           | 320 000           |
| 4.2.4        | Porte métallique de 120x100h à 2 battants pour placards de dortoir           | U   | 12,000  | 12      | 90 000  | 1 080 000         | 1 080 000         |
| 4.2.5        | Porte métallique de 120x210h à 2 battants pour placards de chambre           | U   | 4,000   | 4       | 110 000 | 440 000           | 440 000           |
| <b>4.3</b>   | <b>Lits en bois</b>                                                          |     |         |         |         |                   |                   |
| 4.3.1        | Lits superposés pour enfants                                                 | U   | 12,000  | 6       | 150 000 | 1 800 000         | 900 000           |
| 4.3.2        | Ensemble table à manger + six chaises pour enfants                           | 5   | 5,000   | 2       | 110 000 | 550 000           | 220 000           |
| <b>V</b>     | <b><u>ELECTRICITE – CLIMATISATION, VENTILATION</u></b>                       |     |         |         |         |                   |                   |
| <b>5.1</b>   | <b><u>ELECTRICITE</u></b>                                                    |     |         |         |         |                   |                   |
| <b>5.1.1</b> | <b>Amenée d'énergie</b>                                                      |     |         |         |         |                   |                   |
| 5.1.1.1      | Canalisation électrique                                                      | Ens | 1,000   | 1       | 150 000 | 150 000           | 150 000           |
| 5.1.1.2      | Filerie                                                                      | Ens | 1,000   | 1       | 300 000 | 300 000           | 300 000           |
| 5.1.1.3      | Tableau électrique général (TEG)                                             | U   | 1,000   | 1       | 100 000 | 100 000           | 100 000           |
| <b>5.1.2</b> | <b>Appareils</b>                                                             |     |         |         |         |                   |                   |
| 5.1.2.1      | Réglette LED 1,20                                                            | U   | 3,000   | 0       | 12 000  | 36 000            | 0                 |
| 5.1.2.2      | Brasseur d'air                                                               | U   | 12,000  | 0       | 50 000  | 600 000           | 0                 |
| <b>5.1.3</b> | <b>Appareillages électriques</b>                                             |     |         |         |         |                   |                   |
| 5.1.3.1      | Interrupteur simple allumage encastré                                        | U   | 1,000   | 0       | 5 000   | 5 000             | 0                 |
| 5.1.3.2      | Interrupteur double va et vient encastré                                     | U   | 5,000   | 0       | 5 000   | 25 000            | 0                 |
| 5.1.3.3      | Prise de courant 2P+T encastré                                               | U   | 3,000   | 0       | 5 000   | 15 000            | 0                 |
| 5.1.3.4      | Prise de courant 2P+T étanche                                                | U   | 2,000   | 0       | 6 000   | 12 000            | 0                 |
| <b>VI</b>    | <b><u>FAUX PLAFOND</u></b>                                                   |     |         |         |         |                   |                   |
| 6.1          | Fourniture et pose de caillasses 5x5cm en bois                               | ML  | 1847,32 | 1847,32 | 1 000   | 1 847 320         | 1 847 320         |
| 6.2          | Fourniture et pose de contre plaquet                                         | M2  | 463,25  | 0       | 3 000   | 1 389 750         | 0                 |
| 6.3          | Fourniture et pose de couvre joint en bois                                   | ML  | 1623,46 | 0       | 500     | 811 730           | 0                 |
|              | <b>TOTAL</b>                                                                 |     |         |         |         | <b>26 700 000</b> | <b>10 779 020</b> |

*QUELQUES PHOTOS DU CHANTIER*





















**IV- Difficultés rencontrées sur le terrain dans la période du 12 Août au 11 Septembre**

Pas de difficultés majeures à part le manque d'espace pour pouvoir dégager les effets existants dans les salles afin de pour travailler de manière plus aisée.

*PLAN EXECUTE*



## **CONCLUSION**

Les travaux exécutés sur le chantier depuis le démarrage jusqu'à ce jour, se sont bien déroulés. Il est cependant à noter que pour pouvoir terminer les travaux le 18 Septembre 2026 suivant notre nouvelle organisation, il nous faudrait trouver la deuxième tranche de paiement au plus tard le 18 Septembre, ainsi que la troisième tranche au plus tard le 1<sup>er</sup> Octobre 2026.

Nous tenons à placer nos mots de remerciement à l'endroit de la communauté de « Union Pieuse Petites Sœurs » et de « Una Voce per Padre Pio » pour la confiance portée à notre entreprise et pour leur franche collaboration.

Fait à Cotonou le 12 Septembre 2026

LE DIRECTEUR GENERAL,



**Stanislas ABATHAN**